



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 22.09.2026 nr 7-2/25/15-15, 7-
2/25/15-16

Meie 09.10.2026 nr 7.2-2/26/7628-5

Väluste tee 9 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viiratsi alevikus Väluste tee 9 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 89201:002:0012, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on määrata ehitusõigus kaubandushoone püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 62 lõike 1 kohaselt peavad teega mitteseotud tehnovõrgud paiknema selliselt, et nende ehitamine, paiknemine ja korrashoid ei ohusta teed ega selle ohutut kasutamist. Planeeringu tehnovõrkude joonisel on veetrass planeeritud riigitee katastriüksusele, tee muldesse ja osaliselt sõidutee alla. Selline lahendus on vastuolus Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud nõuetega, teega rööpse tehnovõrgu paigaldamine tee muldesse ei ole lubatav. Juhendi eesmärk on üldistatult välja tuua ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 kohased nõuded riigiteede alustele ja neid teenindavatele kinnisasjadele tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel. Kinnistut läbiva veetrassi ümbertõstmisel tuleb kaaluda teisi, alternatiivseid lahendusi väljaspool riigitee alust maaüksust (nt. Väluste tee 9 kinnistu kagu- ja edelaosas).
2. Riigitee maa-alale kavandatud sidetrassile ning kergliiklustee lõikudele tuleb isiklik kasutusõigus seada enne ehitustöödega alustamist – lisada see nõue seletuskirja osasse 5.10, täiendada tabelit 2 ja seletuskirja osa 5.13.
3. Arvestades asjaoluga, et planeeringualale puudub juurdepääs olemasoleva teedevõrgu kaudu, on vajalik ehitada avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Enne teedevõrgu ehitamist ei ole võimalik tagada hoone ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale. Lisada seletuskirja osasse 5.13 (soovitavalt 5. punktiks) tingimus, et riigitee ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehitamise alustamist.
4. Täiendada seletuskirja osa 5.13 punkti 6 teist lauset ja sõnastada see nii: „krundiväliste

avalikuks kasutamiseks ette nähtud jalg- ja jalgrattateede ning nendega seotud rajatiste, sh riigitee ülekäigukoha, väljaehitamine“.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et võimalusel võib riigitee kaitsevööndis oleva kõrghaljastuse (5 kaske) säilitada, vajadusel kärpida puude alumisi oksa.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee